

**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**

*Eco-rénovation
Ferme Le Mouret
COMPS (26220)*

BÂTIMENT PERFORMANT



➔ *Site*

Cette ancienne ferme transformée en habitation de 195 m², dispose d'un volume utile de 420 m³. Elle a été bâtie il y a plus de deux siècles. Elle surplombe le village de Comps à 774 m d'altitude en zone H2d. Elle dispose d'une orientation Est-Ouest et d'un espace tampon au Nord. La végétation alentour permet de protéger l'habitation des vents dominant et des apports solaires en période estivale, tout en les favorisant en hiver.

Le Bâtiment

Situation Initiale

La ferme à l'origine a été bâtie en pierre selon les techniques employées à l'époque, en utilisant des matériaux locaux cette habitation n'était plus habitée lorsque le propriétaire a envisagé de la rénover, le DPE était donc vierge. Le projet vise à isoler l'habitation par l'intérieur avec des matériaux les plus sains possible.

Situation après rénovation

Caractéristique de l'enveloppe

Coefficient G¹ estimé du bâtiment : 0,85

Descriptif de la paroi	Mode Constructif Retenu	Valeur de U estimé
Toiture Comble	Laine de bois 30 cm	0,13 W/m ² .K
Murs extérieurs	Mur en pierre de 50 cm Brique de chanvre 10 cm + Chênevotte	0,55 W/m ² .K
Murs Extérieurs SUD	Mur en pierre de 50 cm, Enduit chaux chanvre 7 cm	1,14 W/m ² .K
Menuiseries	Fenêtres bois/alu mélèze triple vitrage faible émissivité 4/12/4/12/4 avec lame d'argon 85 %.	0,7 W/m ² .K
Menuiseries SUD	Fenêtres bois mélèze double vitrage faible émissivité 4/16/4 avec lame d'argon 85 %.	1,1 W/m ² .K

Système de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS).

Chaudière bois déchiqueté

- ETA/HACK
- Puissance : 25 kW (7,5 à 25 kW)
- Rendement : 92,2 %
- Décendrage : 35 litres
- Capacité du ballon : 500 litres
- Norme EN NF 303.5

Appoint de chauffage

Insert double paroi canalisable

- ATRA/FLAM 16/9 double Face 900
- Puissance : 13kW
- Rendement : 75%
- Arrivée d'air combustible : diamètre 80 mm
- Option soufflant : 6 sorties diamètre 125

Performances

Consommation estimée pour l'ECS :

10 kWh_{ep}/m².an

Consommation estimée pour le chauffage :

110 kWh_{ep}/m².an

Soit une consommation de l'ordre de 120 kWh_{ep}/m².an.

Cette valeur non issue d'un moteur de calcul réglementaire n'intègre pas les consommations de climatisation, d'éclairage, de ventilation et d'auxiliaires comme l'exige la RT. Toutefois, ces données permettent de situer cette ferme dans le parc immobilier français avec une étiquette énergétique de niveau C.



Budget

Poste de dépense	Coût € TTC
Investissement menuiseries (18,7m ²)	790 € _{TTC} /m ²
Investissement isolation toiture	44 € _{TTC} /m ²
Investissement isolation murs	26 € _{TTC} /m ²
Investissement correction thermique	10 € _{TTC} /m ²
Sous Total Enveloppe	28 120 €_{TTC}/m²
Chaudière + approvisionnement	21 500 € _{TTC} /m ²
Hydraulique chaufferie	4 650 € _{TTC} /m ²
Fumisterie	2 000 € _{TTC} /m ²
Investissement Insert	4 100 € _{TTC} /m ²
Fumisterie	720 € _{TTC} /m ²
Total	32 970 €_{TTC}/m²
Radiateurs	10 250 € _{TTC} /m ²
Hydraulique réseaux	2 900 € _{TTC} /m ²
Sous Total Chauffage	13 150 €_{TTC}/m²
Budget Global	74 240 €_{TTC}/m²

Contacts

Espace Info Energie du Sud Drôme
Membre du réseau
Rénovation Info Service
Porté par l'association CEDER
15 Avenue Paul Laurens
26110 NYONS
Tél. 04 75 26 22 53
infoenergie@ceder-provence.org
www.ceder-provence.org