

INFO → ÉNERGIE



VOUS FAITES
LE BON CHOIX

Buis-les-Baronnies
(26)

BÂTIMENT PERFORMANT



→ Site

La maison est située aux abords de Buis-les-Baronnies. Construite en 2011, elle résulte d'une envie farouche de réaliser sa propre maison en 100% écologique. La part d'auto-construction y est donc fortement majoritaire. Le projet fût patiemment pensé en amont avant d'entreprendre toute action, mélangeant ainsi les envies premières et les avis/idée/conseils de professionnels saisis par la même optique environnementale.

La construction

Caractéristique de l'enveloppe

La maison est bâtie sur un local pré-existant, qui servait de stockage de matériel pour le voisin, qui n'est autre que le fils. Ce bâtiment avait justement été conçu de manière à accueillir un futur volume habitable et fût donc déjà isolé. Sur ce toit devenu sol, la dalle béton quelque peu agrandie s'est vue se revêtir d'un mortier en chaux-chanvre, puis recouverte d'une chape béton. L'objectif étant d'apporter un maximum d'inertie via ce plancher.

Les murs sont composés d'une ossature bois, l'isolant est ici de la laine de bois, en 2 versions. L'une très rigide sur le côté extérieur recouvrant les plaques d'OSB. L'autre moins rigide en épaisseur de 15 cm rentrés dans les caissons.

Le toit est quant à lui isolé en ouate de cellulose de 30 cm soufflée dans des caissons dans la lignée de la faible pente de toiture (10.5%)

Confort d'été

De par l'architecture, avec une casquette, mais aussi le choix d'opter pour une toiture végétalisée permet d'obtenir un bon déphasage thermique. L'isolation des murs avec la laine de bois et celle du toit en ouate de cellulose assurent une bonne inertie. Mais aussi un ajout de masse important a été ajouté avec une cloison de 3.5 tonnes de terre crue !

Système de chauffage

Poêle à bois bûche de 6kW

Système de production d'eau chaude

Chauffe-eau solaire thermique composé d'un panneau et ballon de 200 litres

Système de ventilation

Ventilation mécanique contrôlée de type hygroréglable.

Qualité Environnementale

Utilisation de matériaux biosourcés pour l'isolation. Ossature bois, mur en briques de terre crue, fermacell. Toiture végétalisée, récupération d'eau de pluie. Poêle à bois bûches et chauffe-eau solaire. Construction



| Descriptif | Mode Constructif Retenu |
|-------------------------|---|
| Plancher bas | - local pré-existant en moellons sandwich polyuréthane - dalle chaux-chanvre 3 cm |
| Toiture | - toiture végétalisée - 300 mm de ouate de cellulose - Pare vapeur |
| Murs extérieurs | - Poteaux-poutres - Laine de bois souple 150 mm - Laine de bois rigide 80 mm - pare vapeur - enduit chaux sable |
| Mur intérieur (inertie) | - briques de terre crue de 3.5 tonnes |
| Fenêtres | - Fenêtres bois vitrage faible émissivité 4/16/4 avec lame argon |
| Chauffage | - Poêle bûches 6 kW |
| Eau chaude Sanitaire | - Chauffe-eau solaire 200 litres, 1 panneau 2.3 m ² |

Performances et Budget

Construction de 96.5m², de plein pied.

Budget total +/- 88 000€ (912€/m²).

Consommation chauffage : 1/3 stère par an

Contacts

Espace Info Energie du Sud Drôme
Membre du réseau
Rénovation Info Service
Porté par l'association CEDER
15 avenue Paul Laurens
26110 NYONS
Tél. 04 75262253
infoenergie@ceder-provence.org
www.ceder-provence.org