

# Rénovation complète et performante d'une maison de 100 m<sup>2</sup>



↑ Avant



↑ Après

≈ **50 000 €** de travaux liés à la performance énergétique

Menuiseries, isolation par l'extérieur, isolation du plancher bas, VMC double-flux, chaudière gaz condensation, insert à foyer fermé.

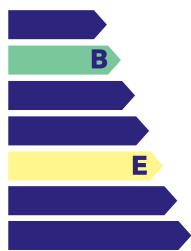
≈ **23 000 €** d'aides financières\*

MaPrimeRénov', certificats d'économies d'énergie, aides des collectivités locales.

\* Montant variable selon les revenus et localisation

Consommation divisée par

4



**Après** : classe B  
(64 kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Avant** : classe E  
(268 kWh/m<sup>2</sup>.an)

## Vous souhaitez vous faire accompagner ?

Le CEDER, membre du réseau FAIRE, accompagne tous les particuliers lors des étapes clés de la rénovation de leur logement, dès la réflexion jusqu'à la réalisation des travaux.

Les conseillers vous accueillent gratuitement en Drôme ou Vaucluse



26110 NYONS  
84110 VAISON LA ROMAINE

[ceder@ceder-provence.org](mailto:ceder@ceder-provence.org)  
[www.ceder-provence.org](http://www.ceder-provence.org)

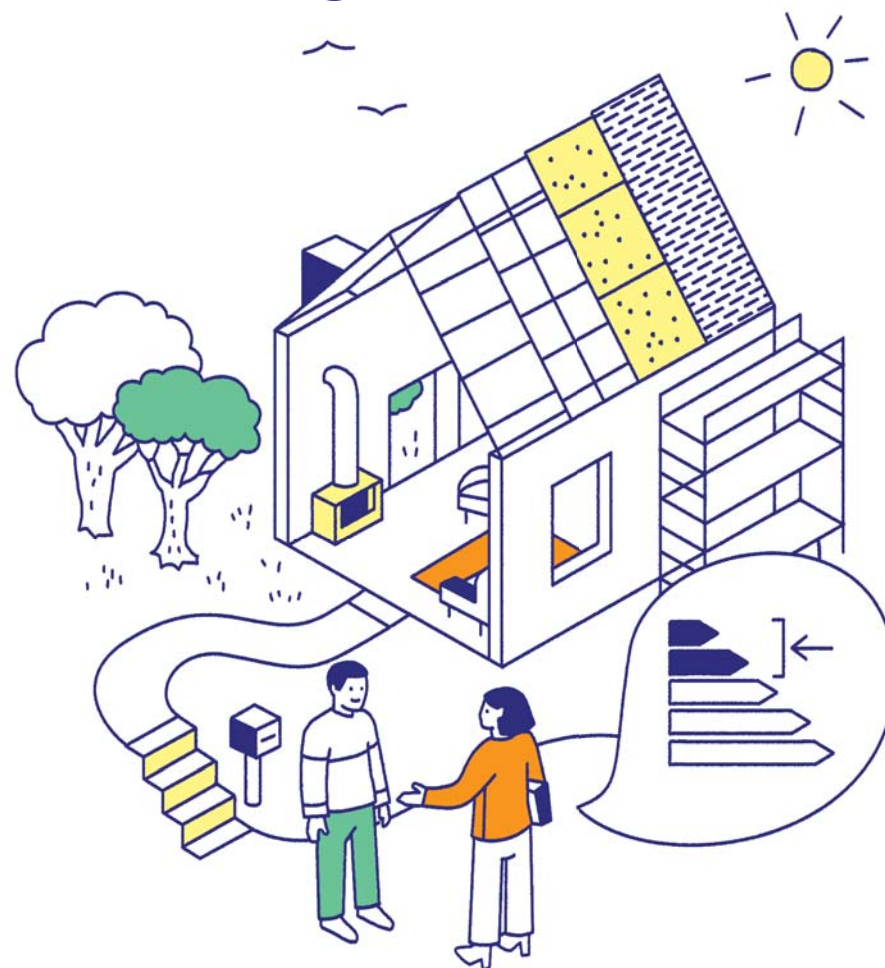
Réseaux sociaux : [ceder provence](#)

**Prenez rendez-vous :**  
04 75 26 22 53 ou 04 90 36 39 16

Actimmo est un programme du CLER – Réseau pour la transition énergétique. Il est déployé dans le cadre du dispositif des programmes CEE.  
[www.programme-actimmo.fr](http://www.programme-actimmo.fr)



# Les professionnels de l'immobilier s'engagent pour la rénovation énergétique performante de votre logement



**actimmo**  
Engagés pour la rénovation énergétique performante



## Pourquoi faire une rénovation énergétique ?

**Vous améliorez votre confort :** la réduction des courants d'air et des pertes de chaleur vous garantit un confort thermique été comme hiver.

**Vous maîtrisez vos charges :** en évitant les pertes d'énergie, vous réduisez votre consommation et vos factures d'énergie.

**Vous valorisez votre bien :** un logement économe obtiendra une meilleure étiquette énergie et se vendra ou se louera donc mieux.

**Vous contribuez à atténuer le changement climatique.**

## Pourquoi l'achat est-il un bon moment pour rénover ?

**Programmer vos travaux** de rénovation énergétique dans le cadre de l'aménagement de votre nouveau logement facilite leur réalisation et vous permet d'optimiser leur coût.

**Réaliser vos travaux** avant d'emménager vous permet d'éviter les nuisances qui peuvent y être associées (bruit, poussière...).

**Prévoir le financement de vos travaux** dans le cadre de votre achat vous garantit de meilleures conditions de financement.



## FAIRE vous accompagne à chaque étape

**Le réseau FAIRE** (Faciliter, Accompagner et Informer pour la Rénovation Énergétique) **assure un service public d'information et de conseil sur la rénovation énergétique de l'habitat pour tous :** propriétaires occupants et bailleurs (maison individuelle et copropriété), vendeurs et acquéreurs d'un bien immobilier.

**FAIRE** regroupe près de 400 espaces conseil en France. Ils sont mis en place par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME), l'Agence nationale de l'habitat (Anah), l'Agence nationale pour l'information sur le logement (ANIL), et les collectivités.

Plus d'information sur [www.faire.fr](http://www.faire.fr)



## Les étapes d'un projet de rénovation



### Les étapes

1

**Recherche**  
agent  
immobilier



Évalue les travaux à envisager

2

**Compromis**  
notaire



Estime le coût des travaux

3

**Plan de financement**  
conseiller  
bancaire



Calcule le montant des aides financières auxquelles vous avez droit

4

**Achat**  
notaire



Vous appuie dans les démarches pour obtenir les aides

5

**Travaux**  
professionnels  
du bâtiment



Informe sur le référencement et la qualification des professionnels du bâtiment et analyse leurs devis

6

**Occupation du logement, usages, sobriété énergétique**  
ménage



Suit et optimise vos consommations dans votre logement rénové



« Nous sommes très contents de notre nouvelle maison. Je recommande vraiment de prévoir les travaux de rénovation avant de s'installer. Notre maison est confortable, à notre goût, et le chauffage ne nous coûte presque rien. »

Sandrine F., Côte d'Armor (22).